

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Новая ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,04	46,78	0	0,00		
2	Запуск системы отопления	1	0,66	900,81	1	0,67	905,49	0,52
3	Консервация системы отопления	0	0,00		1	0,38	520,21	
	Итого		0,70	947,59		1,05	1 425,70	50,46
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,49	2 032,48	0	0,00		
	Итого		1,49	2 032,48		0,00		
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,89	1 212,80	1	0,89	1 214,29	0,12
	Итого		0,89	1 212,80		0,89	1 214,29	0,12
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	680,64	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	680,64	0	0,00		
3	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0,00		2	0,48	653,12	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	1,83	2 492,36	
	Итого		1,00	1 361,28		2,31	3 145,48	131,07
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	912,00	12	0,70	952,92	4,49
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	5 935,20	12	4,53	6 166,56	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	2 518,32	12	1,92	2 613,60	3,78
	Итого		6,88	9 365,52		7,15	9 733,08	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	1 061,76	12	0,81	1 102,68	3,85
	Итого		0,78	1 061,76		0,81	1 102,68	3,85
	Итого по всем видам работ и услуг:		11,74	15 981,43		12,21	16 621,23	1,04